**ГАЗЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ВАРМАЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШЕИГНАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Издаётся с 16 ноября 2005 года**

**ЛУЧ**

 **04 августа 2023 года №23**



 **Главный редактор: А.Р.Рабина**

 **Учредитель: Совет депутатов Вармазейского сельского поселения, администрация Вармазейского сельского поселения. Адрес: с. Вармазейка, Большеигнатовский район,** **Республика Мордовия. Тираж-20экз. Газета издаётся по мере необходимости.**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРМАЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕИГНАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

4 августа 2023г. №52

с. Вармазейка

**Об утверждении Положения о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу объектов незавершенного строительства , являющихся муниципальной собственностью Вармазейского объектов сельского поселения Большеигнатовского муниципального района**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 209, 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Письмом Министерства экономического развития РФ от 16 апреля 2015 г. № Д23 и-1663 «По вопросам снятия с государственного кадастрового учета здания на основании решения собственника об уничтожении имущества (сносе, демонтаже), подготовки акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости», Уставом Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу объектов незавершенного строительства, являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального район. ([Приложение](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1000)).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 21 июля 2023 года №48 «Об утверждении Положения о порядке сноса , признанных аварийными и подлежащими сносу объектов незавершенного строительства , являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района».

3.Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования в информационном бюллетене Вармазейского сельского поселения и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет.

Глава сельского поселения А.Р.Рабина

**Приложение**к [постановлению](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_0) Администрации
Вармазейского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района
от 04.08.2023 года № 52

**Положение
о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу** **объектов незавершенного строительства, являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу объектов незавершенного строительства, являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

2. После прохождения всех процедур, необходимых для получения технического заключения по результатам обследования объект капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, объект капитального строительства, признанный аварийным, подлежит сносу объектов незавершенного строительства.

3. Решение о сносе объектов капитального строительства, признанного аварийными и подлежащими сносу объектов незавершенного строительства, являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района принимается администрацией Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района путем издания правового акта.

4. Снос аварийного объекта капитального строительства может быть произведен как на безвозмездной основе так и на возмездной, путем выбора одного из способов закупки услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет средств бюджета Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

5. Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия организует снос аварийного , объекта капитального строительства, объектов незавершенного строительства на безвозмездной основе на основании постановления Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

6. Условия выполнения услуги по сносу объектов незавершенного строительства, аварийного объекта капитального строительства на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу объектов незавершенного строительства ,аварийного объекта капитального строительства (далее - договор).

7. Для выявления юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, желающих произвести снос объектов незавершенного строительства ,объекта капитального строительства, в течение двух рабочих дней со дня издания постановления, указанного в [пункте 3](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_103) настоящего Положения, публикуется на официальном сайте Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района сообщение с предложением о заключении безвозмездного договора оказания услуги о сносе объекта. ([приложение N 3](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1300)).

8. Срок приема заявлений о заключении безвозмездного договора оказания услуги о сносе объектов незавершенного строительства, объекта капитального строительства (далее - заявление) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения на официальном сайте Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района (https://varmazejskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru ) ([приложение N 1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1100)).

9. Заявление подается в администрацию Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района в двух экземплярах. Заявление регистрируется в журнале входящей корреспонденции. В журнале и на заявлениях специалистом администрации, уполномоченным на прием входящей корреспонденции, при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявление в течение двух рабочих дней после его приема и регистрации в журнале входящей корреспонденции направляется Главе Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

10. Глава Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района рассматривает заявление в течение 5 рабочих дней. При решении Главы заключить безвозмездный договор оказания услуги о сносе объектов незавершенного строительства ,объекта капитального строительства с заявителем, заявителю направляется почтовым отправлением договор оказания услуги о сносе объектов незавершенного строительства, объекта капитального строительства либо заявитель приглашается в администрацию Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района для подписания безвозмездного договор оказания услуги о сносе объектов незавершенного строительства, объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района ([приложение N 2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1200)).

11. В случае направления безвозмездного договора оказания услуги о сносе объектов незавершенного строительства, объекта капитального строительства, заявитель в течение 3 рабочих дней подписывает безвозмездный договор оказания услуги и направляет его в администрацию Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района

12. В случае появления двух и более претендентов желающих заключить безвозмездный договор оказания услуги о сносе объектов незавершенного строительства ,объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, победителем признается претендент, заявление которого принято раньше по дате, если заявления поступили в один день, то победителем признается претендент, чье заявление зарегистрировано раньше по времени.

13. В случае, если в установленный настоящим Положением срок не поступило ни одного заявления о заключении безвозмездного договора оказания услуги о сносе объектов незавершенного строительства, объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района проводит процедуры закупки услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет средств бюджета Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района.

14. Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района после сноса объектов незавершенного строительства, объекта капитального строительства, подает документы Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии для снятия объекта с кадастрового учета, после получения уведомления о снятии с кадастрового учета помещений, уполномоченный на ведение реестра казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, производит исключение помещений из реестра казны муниципальной собственности путем издания правового акта.

Приложение N 1
к [Положению](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1000)

Форма заявления

о заключении безвозмездного договора оказания услуги

по сносу объектов незавершенного строительства, объектов

 капитального строительства, признанных

аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью

Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района

(для организаций: заявление подается на бланке организации

с заполнением соответствующих реквизитов)

В Администрацию Вармазейского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу заключить безвозмездный договор оказания услуги по сносу объекта(ов) объектов незавершенного строительства, капитального строительства, признанного(ых) аварийным(и) и подлежащего(ими) сносу, являющегося(ихся) муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, расположенного(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

Указанный(ые) объект(ы) осмотрен(ы).

Дата осмотра: \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф. И. О.

Дата

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2
к [Положению](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1000)

Безвозмездный договор

оказания услуги о сносе объекта капитального строительства,

признанного аварийным и подлежащим сносу объектов незавершенного строительства, являющегося муниципальной

собственностью Вармазейского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

с. Вармазейка "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

 Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с Положением о порядке сноса объектов незавершенного строительства , капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем:

 **1. Предмет Договора**

 1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

 1) снос объекта капитального строительства, расположенного по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_ (далее - Объект);

 2) вывоз мусора, оставшегося после сноса Объекта;

 3) приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в надлежащее состояние - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

 1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

 1.3. Сроки оказания Услуг: начало - "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. окончание - "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 **2. Обязанности сторон**

 2.1. Заказчик обязан:

 2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в [пп. 1 п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1101) [статьи 1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1101) настоящего Договора для сноса;

 2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее состояние - вывоз отходов, планировка земельного участка;

 2.1.3. Осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг, в соответствии с настоящим Договором.

 2.2. Исполнитель обязан:

 2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в [п. 1.1 статьи 1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_11) настоящего Договора;

 2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, в случае привлечения их Исполнителем для оказания Услуг;

 2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений при выполнении Услуг;

 2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

 2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

 2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за

ходом работ;

 2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в [п. 4.3 статьи 4](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_43) настоящего Договора;

 **3. Права сторон**

 3.1. Заказчик имеет право:

 3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

 3.2. Исполнитель имеет право:

 3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

 **4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг**

 4.1. По окончании оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах ([приложение](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1220)).

 4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

 4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

 4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта

сдачи-приемки оказанных услуг.

 4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в [п. 1.3 статьи 1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_13) настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются [пп. 4.1 - 4.4](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_41) настоящей статьи.

 **5. Стоимость услуг по Договору**

 5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем безвозмездно.

 **6. Ответственность сторон**

 6.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

 6.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 **7. Форс-мажор**

 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

 7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

 7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в [п. 1.3 статьи 1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_13) настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

 7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

 **8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора**

 8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

 8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

 **9. Разрешение споров**

 9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

 9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

 **10. Заключительные положения**

 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

 10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

 **11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики МордовияЮридический адрес: 431670, Республика Мордовия, Большеигнатовский район,с.Вармазейка,ул.Советская,д.30ИНН 1305000279КПП 130501001ОГРН 1181326006806ОКАТО 89213815000ОКТМО 89613415ОКПО 34199131Банковские реквизиты:ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯБАНКА РОССИИ // УФК по Республики Мордовия г.САРАНСКК/с:03231643896134150900БИК 018952501ЕКС 40102810345370000076\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/м. п. |  Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ м. п. |

Приложение N 1к[договору](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1200) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Акт**

**приемки-сдачи оказанных услуг по сносу объекта** **объектов незавершенного строительства,** **капитального строительства**

с. Вармазейка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу объекта объектов незавершенного строительства,капитального строительства (далее - Акт) по Безвозмездному договору оказания услуги о сносе объекта объектов незавершенного строительства, капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района муниципального района от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем.

 1. Во исполнение [п. 1.1 статьи 1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_11) Договора Исполнитель в период

с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. выполнил обязательства по Оказанию услуг, а именно - оказал Заказчику услугу по сносу аварийного объекта объектов незавершенного строительства, капитального строительства, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вывез отходы, оставшиеся после сноса Объекта, привел земельный участок в границах, определенных заказчиком, на котором располагался Объект, в надлежащее состояние, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

 2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

 Подписи сторон:

 Заказчик: Исполнитель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3
к[Положению](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2023%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%9652%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%9D%D0%9A%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.doc#sub_1000)

**Сообщение**

 Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики

Мордовия, на основании постановления Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_, предлагает организациям и индивидуальным предпринимателям заключить безвозмездный договор на оказание услуги по сносу объекта объектов незавершенного строительства капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района и вывозу оставшихся после сноса отходов.

 Объект(ы), подлежащие сносу, находится (находятся) по

Адресу (ам):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Ознакомиться с Положением о порядке сноса объектов объектов незавершенного строительства, капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района по адресу: Республика Мордовия, Республика Мордовия, Большеигнатовский район,с.Вармазейка,ул.Советская,д.30 в рабочие дни с 8-30 до 16-30.

Направить заявление о заключении безвозмездного договора оказания услуг можно почтовым направлением по адресу: Республика Мордовия, Республика Мордовия, Большеигнатовский район,с.Вармазейка,ул.Советская,д.30 , либо на адрес электронной почты: adm\_varmsp@bignatovo.e-mordovia.ru

 При себе иметь:

 для ИП: документ удостоверяющий личность, сведения: ИНН, ОГРНИП;

 для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия

представителя, устав организации, сведения: ИНН, ОГРН

 Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения на официальном сайте Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района