**ГАЗЕТА АДМИНИСТРАЦИИ ВАРМАЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОЛЬШЕИГНАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**Издаётся с 16 ноября 2005 года**

**ЛУЧ**

**19 октября 2023 года №32**



**Главный редактор: А.Р.Рабина**

**Учредитель: Совет депутатов Вармазейского сельского поселения, администрация Вармазейского сельского поселения. Адрес: с. Вармазейка, Большеигнатовский район,** **Республика Мордовия. Тираж-20экз. Газета издаётся по мере необходимости.**



**Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

,

«18» октября 2023 г. № 69

с. Вармазейка

О преобразовании в форме раздела

земельного участка и утверждении

схемы расположения земельных участков

на кадастровом плане территории в границах

Вармазейского сельского поселения

В соответствии со статьями 11.3, 11.10, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001г. № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района **постановляет**:

1. Преобразовать в форме раздела земельный участок с кадастровым номером 13:05:0208001:453, площадью 6126 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №23. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Новое Качаево, ул. Гагарина, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение автодороги, территориальная зона – Т1 (зона городского (поселкового) транспорта), сформировав из него земельный участок с условным кадастровым номером: 13:05:0208001:ЗУ1, площадью 395 кв.м., территориальная зона – Т1 (зона городского (поселкового) транспорта), вид разрешенного использования – под размещение автодороги, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №23. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район,с. Новое Качаево, ул. Гагарина.

Земельный участок с кадастровым номером 13:05:0208001:453, площадью 6126 кв.м., адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №23. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с.Новое Качаево, ул. Гагарина, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение автодороги, территориальная зона – Т1 (зона городского (поселкового) транспорта)сохраняется в измененных границах и его площадь составит 5731 кв.м.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным кадастровым номером: 13:05:0208001:ЗУ1, площадью 395 кв.м., территориальная зона – Т1 (зона городского (поселкового) транспорта), вид разрешенного использования – под размещение автодороги, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. №23. Участок находится примерно в 290 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район,с. Новое Качаево, ул. Гагарина.

3. Земельный участок, указанный в п.2 настоящего постановления, формируется для постановки его на государственный кадастровый учет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения А.Р. Рабина

****

**Совет депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района второго созыва**

от «19»октября 2023 года № 62

с. Вармазейка

О признании утратившими силу некоторых

решений Совета депутатов Вармазейского

сельского поселения Большеигнатовского

муниципального района Республики Мордовия

В соответствии с Федеральным законом от 6 февраля 2023 г. № 12- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**Совет депутатов Вармазейского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Вармазейского сельского поселения:

- от 29.07.2013 года № 44 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования»;

- от 16.11.2015 г. № 108 «О внесении изменений в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования, утвержденный решение Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 29.07.2013 года № 44»;

- от 30.05.2017 г. № 29 «О внесении изменений в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования, утвержденный решение Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 29.07.2013 года № 44»;

- от 29.03.2022 г. № 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 29.07.2013 года № 44 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/406676754/0) (обнародования).

Глава сельского поселения А.Р. Рабина

****

**Совет депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района второго созыва**

«19» октября 2023г. 63

с. Вармазейка

Об утверждении [Поряд](#anchor1000)ка списания имущества

муниципальной казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](garantF1://8068242.10000) Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и в целях совершенствования управления муниципальным имуществом Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, Совет депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#anchor1000) списания имущества муниципальной казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

2. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://8846487.0).

Глава сельского поселения А.Р. Рабина

Утверждено:

Решением Совета депутатов

Вармазейского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

От 19.10.2023г №63

[**Порядок**](#anchor1000) **списания имущества муниципальной казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок списания имущества муниципальной казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 209, 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12180849/0) Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" с целью обеспечения упорядочения процесса управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

2. Настоящий Порядок определяет механизм списания движимого и недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - имущество казны).

В целях настоящего Порядка под имуществом казны понимается движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и не закрепленное за муниципальными учреждениями Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, исполнительными органами муниципальной власти Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, за исключением средств муниципального бюджета Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

3. Списание имущества казны, непригодного для дальнейшего использования вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в отношении которого принято решение о сносе или уничтожении, в том числе имущества, не введенного в эксплуатацию до момента списания либо выбывшего из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения, производится в следующих случаях:

1) выявление по результатам инвентаризации имущества казны, пришедшего в негодность в процессе использования;

2) выявление имущества казны, пришедшего в негодность вследствие стихийного бедствия и иной чрезвычайной ситуации;

3) выявление факта невозможности установления местонахождения имущества казны;

4) выявления по результатам инвентаризации недостач или хищений имущества;

5) частичная ликвидация объекта недвижимого имущества (в том числе при выполнении работ по реконструкции, модернизации, дооборудованию);

6) принятие решения о сносе объекта недвижимого имущества.

4. Начисленная амортизация в размере 100 процентов стоимости имущества не может служить основанием для списания имущества казны.

Отсутствие амортизации имущества не является основанием для отказа в принятии решения о списании имущества казны.

5. Принятие решения о списании имущества казны не требуется в случае частичной ликвидации объекта недвижимого имущества (в том числе при выполнении работ по реконструкции, модернизации, дооборудованию), осуществляемой за счет бюджетных ассигнований в рамках реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Республики Мордовия, муниципальных программВармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, федеральных адресных инвестиционных программ, а также адресных инвестиционных программ Республики Мордовия и района.

6. Списание имущества казны в случаях, указанных в [подпунктах 1](#anchor1003),[2](#anchor1004),[5](#anchor5),[6 пункта 3](#anchor6) настоящего Порядка, производится, когда восстановление имущества невозможно или экономически нецелесообразно, имущество в установленном порядке не может быть отчуждено из муниципальной собственности в региональную или федеральную собственность, либо передано муниципальным учреждениям Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, исполнительными органами муниципальной власти Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия Республики Мордовия.

**Глава 2.**

**Процедура списания имущества муниципальной казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

7. Решение о списании имущества казны принимается:

1) в отношении движимого имущества казны, балансовая стоимость которого составляет 500 и более тысяч рублей, а также недвижимого имущества казны – Администрацией Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в форме постановления, проект которого готовится отделом имущественных и земельных отношений Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - уполномоченный орган);

2) в отношении движимого имущества казны, балансовая стоимость которого составляет менее 500 тысяч рублей, - уполномоченным органом в форме распоряжения.

8. Подготовку проекта постановления Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия и проекта распоряжения уполномоченного органа о списании имущества казны, указанных в [пункте 7](#anchor7) настоящего Порядка, осуществляет постоянно действующая комиссия уполномоченного органа по списанию имущества казны (далее - Комиссия).

9. Порядок работы Комиссии, ее состав утверждаются распоряжением Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

10. Документами, необходимыми для принятия постановления либо распоряжения Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия о списании имущества казны (далее - решение), являются:

протокол заседания Комиссии;

проект акта о списании объекта основных средств;

акт осмотра имущества (за исключением случаев утраты и хищения);

справка о балансовой и остаточной стоимости имущества, подлежащего списанию;

фотографии подлежащего списанию имущества казны (за исключением случаев утраты и хищения);

документы в зависимости от подлежащего списанию имущества казны, указанные в [пунктах 11 - 15](#anchor11) настоящего Порядка.

11. Документами, необходимыми для принятия решения о списании недвижимого имущества казны, в дополнение к документам, указанным в [пункте 10](#anchor10) настоящего Порядка, являются:

техническое заключение независимого эксперта либо организации о состоянии объектов основных средств (о невозможности дальнейшей эксплуатации и (или) неэффективности проведения восстановительного ремонта, содержащее информацию о наличии угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, а в случае списания разрушенного объекта капитального строительства - акт обследования органов технической инвентаризации либо кадастрового инженера);

копия документа, подтверждающего полномочия независимого эксперта либо организации, выдавших заключение о состоянии объектов основных средств;

копии технических и правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (технический паспорт, кадастровый паспорт, свидетельства о государственной регистрации прав (при наличии);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, кадастровый паспорт земельного участка (при наличии);

справка, выданная органом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства и по месту пребывания, об отсутствии граждан, зарегистрированных по месту жительства (пребывания), в подлежащем списанию объекте жилого фонда.

12. Документами, необходимыми для принятия решения о списании недвижимого имущества, подлежащего сносу или демонтажу в целях создания объектов капитального строительства путем нового строительства, в дополнение к документам, указанным в [пункте 10](#anchor10) настоящего Порядка, являются:

копия разрешения на строительство;

копия содержащегося в проектной документации проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;

копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с требованиями [законодательства](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3) о градостроительной деятельности).

13. Документами, необходимыми для принятия решения о списании транспортных средств и самоходных машин, в дополнение к документам, указанным в [пункте 10](#anchor10) настоящего Порядка, являются:

техническое заключение независимого эксперта либо организации о состоянии объектов основных средств (невозможности дальнейшей эксплуатации и (или) неэффективности проведения восстановительного ремонта);

копия документа, подтверждающего полномочия независимого эксперта либо организации, выдавших заключение о состоянии объектов основных средств;

паспорт транспортного средства или самоходной машины (при наличии);

свидетельство о регистрации транспортного средства или самоходной машины (при наличии).

14. Документами, необходимыми для принятия решения о списании иного движимого имущества, в дополнение к документам, указанным в [пункте 10](#anchor10) настоящего Порядка, являются:

техническое заключение независимого эксперта либо организации о состоянии объектов основных средств (невозможности дальнейшей эксплуатации и (или) неэффективности проведения восстановительного ремонта);

копия документа, подтверждающего полномочия независимого эксперта либо организации, выдавших заключение о состоянии объектов основных средств.

15. При списании объектов основных средств, пришедших в негодность в результате аварий, дорожно-транспортных происшествий, стихийных бедствий, пожаров, иных чрезвычайных ситуаций, порчи, повлекшей выбытие имущества казны либо полную или частичную утрату им своих потребительских свойств, а также по факту недостач, хищений или невозможности установления местонахождения движимого имущества казны, в дополнение к документам, указанным в [пункте 10](#anchor10) настоящего Порядка, подлежат представлению следующие документы:

документы, подтверждающие факт события и причинения ущерба имуществу казны в результате аварий, стихийных бедствий, пожаров, иных чрезвычайных ситуаций (акты о дорожно-транспортном происшествии, акты об аварии, справки соответствующих органов о факте пожара, акты о причиненных повреждениях, справки служб гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, противопожарных и других специальных служб, уполномоченных органов, администраций муниципальных образований), и копии документов, подтверждающих взыскание нанесенного ущерба;

документы, подтверждающие факт утраты имущества казны (копия постановления о прекращении производства по уголовному делу либо копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела);

документы, подтверждающие совершение действий, направленных на возмещение причиненного ущерба, восстановление нарушенных прав, а также привлечение виновных лиц к юридической ответственности (копии судебных актов, актов органов, осуществляющих производство по уголовным делам и делам об административных правонарушениях, в том числе, постановлений судебных приставов о прекращении розыскного дела, актов о привлечении работников к дисциплинарной и (или) материальной ответственности, копии документов о возмещении виновными лицами причиненного ущерба или документы, подтверждающие невозможность такого возмещения);

документы, подтверждающие принятие всех возможных мер по установлению местонахождения имущества казны (соответствующие запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, иным лицам, у которых может находиться информация об имуществе казны, а также акты проверок).

**Глава 3. Мероприятия, осуществляемые после принятия решения о списании имущества муниципальной казны Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия**

16. Снос (ликвидация) объекта недвижимого имущества казны, демонтаж (разборка, утилизация) движимого имущества казны, подлежащих списанию, до принятия решения о списании не допускаются.

17. Снос (ликвидация) объекта недвижимого имущества казны, демонтаж (утилизация, разборка) движимого имущества казны осуществляются организацией, с которой заключается соответствующий договор (далее - организация). Решение о выборе организации и заключении договора на демонтаж (утилизацию) в отношении движимого имущества казны, указанного в [пункте 7](#anchor7) настоящего Порядка, принимается в установленном законодательством порядке уполномоченным органом.

18. Организация с момента заключения договора в сроки, им определенные, обеспечивает проведение мероприятий по сносу (ликвидации) объекта недвижимого имущества казны, демонтажу (разборке, утилизации) движимого имущества казны.

19. В течение 7 календарных дней с момента завершения мероприятий, указанных в [пункте 18](#anchor18) настоящего Порядка, организация представляет в уполномоченный орган для исключения имущества казны из реестра имущества Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия следующие документы:

акт о ликвидации / утилизации списанного имущества казны либо иной документ, подтверждающий снос объекта недвижимого имущества (за исключением случая полной утраты (уничтожения) объектов казны в результате аварий, стихийных бедствий, пожаров, иных чрезвычайных ситуаций);

документы о реализации строительного боя, металлолома, материалов;

акт о приемке-сдаче драгоценных металлов;

документ, подтверждающий перечисление в бюджетАдминистрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия вырученных средств;

акт обследования кадастровым инженером объекта недвижимого имущества в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости;

документ, подтверждающий снятие с учета, либо документ, подтверждающий отсутствие регистрации транспортного средства или самоходной машины в уполномоченных органах, осуществляющих регистрацию транспортных средств и самоходных машин.

20. Датой списания имущества казны является дата утверждения актов о списании имущества казны, за исключением:

списания недвижимого имущества казны - датой списания такого имущества является дата исключения его из государственного кадастра недвижимости и (или) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

списания транспортного средства и самоходной машины - датой списания такого имущества является дата снятия его с учета в уполномоченных органах, осуществляющих регистрацию транспортных средств и самоходных машин, в случае постановки их на учет.

21. Денежные средства, полученные в связи с ликвидацией / утилизацией имущества казны, подлежат перечислению в бюджет Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.