Администрация Вармазейского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2019г. №57

с. Вармазейка

Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднегопредпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров

может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, администрация Большеигнатовского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#sub_1000) предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.Р.Рабина

Утверждён

Постановлением администрации

Вармазейского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального

Района Республики Мордовия

от 18.09.2019 г. № 57

**Порядок  
предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, включенного в реестр муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), без проведения торгов.

**Глава 2. Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной преференции**

2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП администрацией Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация) в соответствии с Федеральными законами [от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ](garantF1://12048517.0) "О защите конкуренции", [от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ](garantF1://12054854.0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", на основании постановления Администрации в форме передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов.

3. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП на следующих условиях:

отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП, исключительно по целевому назначению

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП являются:

производство, переработка и продажа продукции сельскохозяйственного назначения;

производство и продажа продукции собственного производства;

организация работы социального магазина, в соответствии с [постановлением](garantF1://8873328.0) Правительства РМ от 14.11.2011 г. N 432.

5. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП к получению муниципальной преференции, относятся:

соответствие субъектов МСП требованиям, установленным Федеральными законами [от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ](garantF1://12054854.0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ](garantF1://12048517.0) "О защите конкуренции";

осуществление субъектами МСП приоритетных видов деятельности, установленных настоящего Порядка.

6. Имущество, в отношении которого предоставляется муниципальная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав третьих лиц, не являться предметом спора.

7. Субъекты МСП, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в администрацию Вармазейского сельского поселения заявление согласно [приложению](#sub_10000) к настоящему Порядку.

К указанному заявлению прилагаются:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

3) копии учредительных документов хозяйствующего субъекта (с предъявлением оригинала в случае, если копии документов не заверены нотариально);

4) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

6) подписанную заявителем (уполномоченным представителем) опись представленных документов.

8. Специалист, ведущий прием документов, в порядке межведомственного электронного взаимодействия запрашивает следующие документы и сведения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- сведения, подтверждающие соответствие субъекта МСП условиям отнесения к категории малого и среднего предпринимательства:

состав участников, доля их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

[бухгалтерский баланс](garantF1://12077762.10000) субъекта МСП, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления (иная предусмотренная [законодательством](garantF1://10800200.0) Российской Федерации о налогах и сборах документация).

Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе.

9. Администрация в течение трех дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводит проверку сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых документах, на их соответствие [пункту 7](#sub_1007) настоящего Порядка.

В случае необходимости для принятия окончательного решения об отнесении заявителя к субъектам МСП и проверки достоверности предоставленных документов Администрация обращается в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия и иные органы с запросом.

10. В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов [пункту 7](#sub_1007) настоящего Порядка в течение трех дней на официальном сайте администрации Вармазейского сельского поселения в сети Интернет размещается извещение о предоставлении муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов субъекту МСП.

11. По истечении месяца со дня размещения информации Администрация принимает решение о предоставлении субъекту МСП муниципальной преференции.

12. Решение о предоставлении муниципальной преференции принимается Администрацией в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП Администрация организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством порядке.

13. Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется постановлением Администрации, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду

муниципального имущества (преференции).

14. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях:

определенных в части 5 статьи 14 [Федерального закона](garantF1://12054854.0) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

при наличии двух и более заявлений от субъектов МСП на предоставление преференции в отношении одного и того же имущества.

15. О решении, принятом в соответствии с [пунктами 13](#sub_1013), [14](#sub_1014) настоящего Порядка, Администрация уведомляет в письменной форме субъект МСП, направивший заявление, в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

16. Договор аренды, заключенный субъектом МСП на основании предоставленной муниципальной преференции, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](garantF1://12054854.1802) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**Приложение  
к** [**Порядку**](#sub_1000) **предоставления муниципальной  
преференции в форме передачи  
в аренду имущества, находящегося  
в муниципальной собственности**

**Вармазейского сельского поселения  
Большеигнатовского муниципального**

**района Республики Мордовия,  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства, без проведения торгов**

Главе Вармазейского сельского поселения

Большеигнатовского муниципального района

Республики Мордовия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО (ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление.**

ООО (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит предоставить муниципальную преференцию

в форме передачи в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(объекта недвижимого имущества), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_ кв. м, сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_ цель использования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим заявлением подтверждаю:

отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным

налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и

(или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а

также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об

открытии конкурсного производства;

отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды

находящегося в муниципальной собственности имущества.

**Приложение:** документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

(число) (подпись, печать)