|  |
| --- |
| **Документ подписан ЭП от 06.04.2021 09:47****Владелец:** Рабина Антонина РиммовнаГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯАДМИНИСТРАЦИЯ ВАРМАЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**Сертификат:** 726BBD008BACD280436913DFB8991143**Алгоритм:** ГОСТ Р 34.10-2012 256 бит**Действителен:** с 08.12.2020 по 08.12.2021**Издатель:** ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" |

# Совет  депутатов   Вармазейского   сельского  поселения

# Большеигнатовского   муниципального   района

# Республики Мордовия

#

# РЕШЕНИЕ

#

# 20 февраля  2021 г. № 96

#

#

##     О внесении изменений в решение Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от 24.09.2019№46 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях реализации положений Федерального закона от 8 июня 2020  года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, Совет депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от 24.09.2019№46  [«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/7942b7ed-2f18-4a0e-a531-b8ee4213069e.html) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В наименовании Решения слова «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"», слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

1.2. В пункте 1 Решения слова «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"», слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), изложить в следующей редакции (прилагается)»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

### Глава

### сельского поселения

###                                                                    А.Р.Рабина

### ПРИЛОЖЕНИЕ

### к Решению Совета депутатов

###  Вармазейского сельского поселения

### Большеигнатовского муниципального

### района Республики Мордовия

### от 20.02. 2021г. № 96

###

#### Порядок и условияпредоставления в аренду муниципального имущества Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

##### Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия регулируют процедуру предоставления в аренду муниципального имущества Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").

2. Муниципальное имущество Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход") (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"  во владение и (или) в пользование на условиях аренды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

##### Глава 2. Способы и требования предоставления в аренду муниципального имущества

3. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"  осуществляется следующими способами:

без проведения торгов;

по результатам торгов.

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов Администрацией Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия в соответствии со статьями 17.1, 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "[О защите конкуренции](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/46fe6122-83a1-41d3-a87f-ca82977fb101.html)" и постановлением Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 18.09.2019№57 ["Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), без проведения торгов"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/25c5ab5f-101b-462e-b4cb-0713099c7972.html) (в ред.постановления администрации от [19.02.2021№11](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/0567d8b9-73a3-4615-8c39-ec4c3955418a.html))

##### Глава 3. Порядок рассмотрения заявлений на аренду муниципального имущества

 5. Арендаторами муниципального имущества в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ["О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html) могут выступать юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" .

6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду заинтересованными юридическими и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", подается в Администрацию Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия заявление в произвольной форме с приложением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

##### Глава 4. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду по результатам торгов

7. Муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "[О защите конкуренции](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/46fe6122-83a1-41d3-a87f-ca82977fb101.html)" и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской федерации от 10 февраля 2010 года N 67["О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/9b041fad-b003-4cc3-99ce-6f236f1e5496.html).

8. Организатором торгов выступает Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, которая определяет дату и место проведения торгов.

9. Информация о проведении торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия: http://bignatovo.e-mordovia.ru/, не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

10. Протокол торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

##### Глава 5. Порядок определения величины арендной платы

11. За пользование муниципальным имуществом устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых в установленные договором аренды сроки.

12. Величина арендной платы за объекты муниципальной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "[Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://rnla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) и решениями Совета депутатов Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, регулирующими порядок определения арендной платы за муниципальное имущество на текущий календарный год.