

**Администрация Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района**

**Республики Мордовия**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2023 г. № 12

с.Вармазейка

О внесении изменений в постановление Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от 18.09.2019г. №57 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов»

В целях реализации положений Федерального законаот 29 декабря 2022 года №605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Вармазейского сельского поселения постановляет:

1. Внести изменения в Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района от 18.09.2019г. №57 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Вармазейского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района, субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов», дополнив пунктом 17 следующего содержания:

«17. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/1403) Федерального закона от 24.07.2007г о №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/200) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения

договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](#anchor44) Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае, предусмотренном [частью 2](#anchor92) или [частью 2.1 статьи 9](#anchor921) Федерального закона "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

-  сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства »;

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования в местной газете «Луч».

Глава сельского поселения А.Р.Рабина